



Venetia Villas Condominium Association

APROBADO NOVIEMBRE 1, 2023

Normas de arrendamiento y alquiler

- ❖ No se permite subarrendamiento o alquiler de habitaciones (Airbnb, HomeAway, etc.).
- ❖ No se permiten reuniones de negocios o iglesias.
- ❖ Ningún negocio en la propiedad (spa, servicios de masajes, preparación de impuestos, etc.).
- ❖ Todos los posibles inquilinos deben presentar una entrevista personal con la Junta antes de ocupación de la vivienda.
- ❖ Todos los inquilinos deben estar registrados por la Junta de HOA.
- ❖ Todos los inquilinos tendrán dos semanas para cambiar la dirección en la Licencia de Conducir.
- ❖ Cualquier solicitante con antecedentes penales será rechazado (Sin excepciones)
- ❖ El dueño de la Unidad es responsable de su propiedad. Será su responsabilidad hacerle entender y revisar a su inquilino todas las Reglas y Regulaciones.

Estacionamiento para Residentes y Visitantes

- ❖ Los residentes deben registrar su vehículo. La licencia de conducir debe mostrar la dirección en Venetia Villas. Se proporcionará una calcomanía, y debe instalarse en el lado inferior derecho del parabrisas.
- ❖ Los visitantes deberán pedir un pase de estacionamiento en línea en www.venetiavillas.com de lunes a viernes de 2 p.m. a 6 p.m. (no fines de semana ni feriados) antes de sus visitas. El estacionamiento de visitantes es limitado según disponibilidad.
- ❖ El horario de grúa es de 11 pm a 6 am todos los días, incluidos los fines de semana y feriados.
- ❖ Cualquier vehículo que viole estas reglas puede estar sujeto a acciones legales, multas, remolque, etc. Todos los costos y gastos serán cargados al Dueño de la Unidad y/o al arrendatario.
- ❖ Cada apartamento tiene derecho a un espacio de estacionamiento. Si un residente necesitara un segundo espacio y, tanto el residente como el dueño cumplen las Reglas y Regulaciones, le será asignado un espacio adicional. En caso de incumplimiento de las normas, ese espacio le será retirado inmediatamente.
- ❖ Igualmente, residentes que requieran un tercer estacionamiento, y haya la disponibilidad, se le asignará ese espacio a un costo de \$150.00 por mes.



Venetia Villas Condominium Association

Las ventanas deben estar limpias (sin figuras, plantas, flores, etc.)

- ❖ No se permiten decoraciones de ningún tipo en las ventanas delanteras y traseras.
- ❖ Solo se permite la decoración durante Halloween y Navidad.
- ❖ Las decoraciones de temporada no deben instalarse antes de medio (1/2) mes antes y deben retirarse a más tardar medio (1/2) mes después de la fecha del feriado.
- ❖ No se permitirán decoraciones que creen un peligro para la seguridad.

Lavado y mantenimiento de autos no permitido

- ❖ Se prohíbe el lavado de autos, reparaciones, cambios de aceite o mantenimiento de cualquier vehículo motorizado. Los dueños son responsables de limpiar y evitar fugas de aceite, y serán responsables de los costes por su arreglo.

Reglas para la basura

- ❖ Toda la basura debe estar en bolsas de plástico amarradas/aseguradas para evitar roedores.
- ❖ No se pueden dejar muebles ni otros trastos en el área del basurero.
- ❖ No se debe tirar ni abandonar basura fuera del contenedor de la basura, incluyendo papeles del correo, botellas, desecho de las mascotas, etc.
- ❖ Las cajas de cartón deben aplastarse antes de colocarlas dentro del contenedor de la basura.

Reglas para animales y mascotas

- ❖ No se permiten mascotas a los nuevos residentes (Esta regla no se aplica a Perros de Servicio ni a residentes que ya han tenido mascotas antes del cambio de regla).
- ❖ Las mascotas deben estar registradas en el condado de Miami-Dade y mostrar la dirección de residencia en Venetia Villas.
- ❖ Las mascotas deben llevar correa cuando estén en áreas públicas de la propiedad.
- ❖ Los desechos de las mascotas deben ser recogidos por sus dueños. Las mascotas deben ser llevadas a la parte de atrás del edificio, dentro de los 6 pies de la cerca para evitar molestias a los vecinos.
- ❖ No alimentar animales (gatos, perros, palomas, etc.) en las instalaciones.
- ❖ No se permite que los visitantes traigan sus mascotas a las instalaciones cuando visiten a los propietarios o inquilinos.



Venetia Villas Condominium Association

Regulaciones en General

- ❖ El pago mensual de mantenimiento se debe recibir del 1 al 10 de cada mes. En caso de retraso o pagos devueltos, se impondrá una multa de \$100, con posible pérdida del segundo espacio de estacionamiento. También se le podría poner una retención a la propiedad.
- ❖ Los propietarios e inquilinos deben ser responsables de limpiar sus ventanas, persianas de acordeón y balcones, incluida la unidad de aire acondicionado, las paredes, el piso y puerta corrediza. Es muy importante prevenir el nido y alojamiento de palomas. Está prohibido verter agua o cualquier otro líquido que afecte a los residentes debajo de su apartamento.
- ❖ Está prohibido almacenar artículos (plantas, jaulas para animales, persianas contra huracanes, etc.) en el balcón.
- ❖ Están prohibidas las barbacoas y cocinas al aire libre en el balcón.
- ❖ No se permite fumar en los pasillos, escaleras, ni en las áreas públicas.
- ❖ Todos los vecinos deben vestirse apropiadamente en las áreas públicas.
- ❖ No drogas, sexo, prostitución o cualquier actividad ilegal en la propiedad. Se contactará a las autoridades en caso de cualquier actividad ilegal.
- ❖ Deben evitarse molestias a los residentes. No música alta en el estacionamiento; ningún propietario o inquilino de la unidad deberá hacer ruidos en el edificio o terrenos adyacentes que puedan molestar a los ocupantes de otras unidades; esto incluirá correr, saltar y jugar dentro de los apartamentos, altos niveles de ruido de TV, radio o estéreo, en horas irrazonables, será prohibido.
- ❖ Queda prohibido cualquier tipo de vandalismo. Los infractores serán multados y desalojados.
- ❖ Durante la temporada de huracanes, las persianas deben instalarse antes de la tormenta cuando sea informado por la Junta. Las persianas deben retirarse después de que la tormenta haya despejado cuando sea informado por la Junta. Las persianas de acordeón deben abrirse inmediatamente después del paso de la tormenta.

En caso de cualquier violación de las Reglas y Regulaciones, Declaración o Estatutos de la Asociación, la Junta se reserva el derecho a penalizar y a buscar todos los recursos legales para obligar a la aplicación, legal y equitativa. Todos los costos y honorarios de abogados se imputarán a la cuenta del Propietario infractor en el momento en que se incurran. El abuso verbal o físico de cualquier tipo contra cualquier miembro de la junta o personal de mantenimiento no será tolerado y resultará en el desalojo inmediato del infractor.